



Die ideale City-Wohnung für anspruchsvolle Berlinbesucher, Geschäftsleute, Besucher von Behörden, Verbänden und Messen, für das komfortable monatsweise „Wohnen auf Zeit“

(Registrierte und genehmigte Wohnung gemäß ZWVG in Verbindung mit Urteil des OVG Berlin-Brandenburg aus dem Jahr 2017 und außerdem genehmigungsfrei wegen Monats-Vermietung)

Berlin

-zentrale Lage-

Unsere Berlin-Zweitwohnung =
Ihr monatsweise (Regelfall) angemietetes preisgünstiges Berlin-Appartment zum Wohnen auf Zeit (in der Zeit unserer Abwesenheit)?



**Bäriges
Appartment**

Reservieren Sie bald Ihr Kurzzeit-Wohnen monatsweise. Ein Appartment für zwei Personen in zentraler Lage in Gründerzeitvilla (Yorckstraße 82) bei den Riehmerschen Hofgärten nahe Victoria-Park – modern und luxuriös eingerichtet. Infos und Bilder finden Sie im Internet unter:

www.berlincentral-apartment.com

Telefonisch erreichen Sie uns unter 07803 9267445. Postalisch schreiben Sie uns über Renate Rosenkranz und Prof. Dr. Erich Bächle, Johann-Peter-Hebel-Str. 6, 77723 Gengenbach und per email über: baerige-fewos@t-online.de und Fax 07803 9267446.



Alexanderplatz



Reichstag/Bundestag



Vorderhaus des Apartments an der Yorckstraße 82 in Berlin-Kreuzberg

Achtung: Rechtzeitig mit Formular „Verbindliche Buchung“ (siehe Internet) reservieren, da das Appartment oft von früheren Gästen oder von der Eigentümerfamilie als Zweitwohnsitz vorgebucht ist.



Brandenburger Tor



Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche



Was bietet Berlin?

Berlin bietet:

- stündlich und oft rund um die Uhr ein neues Programm, das Sie in der Zeitschrift "Zitty Berlin" oder „Tipp Berlin“ (erhältlich an Zeitungskiosken, nicht nur in Berlin) lesen können
- einzigartige Ausstellungen
- interessante Museen und Kunstsammlungen und ein riesiges Kulturangebot
- Theater, Opernhäuser, Konzerthäuser, Varietés, Musicals
- elegante Restaurants und gemütliche Kneipen und Cafés
- unendliche Shoppingvielfalt für jeden Geldbeutel
- bunte Märkte
- quirlige Boulevards
- unendlich viele Badeseen, Bäder-, Fitness- und Wellnesseinrichtungen, Parks und Wälder zum Relaxen
- Ausflugsmöglichkeiten per S-Bahn, U-Bahn, Bus, Bahn und Schiff zur Erkundung Berlins und der wasserreichen Umgebung Berlins, bis hin zur Mecklenburgischen Seenplatte und zur Ostsee mit den Inseln Rügen und Usedom - und das mit preisgünstigen Netzkarten (siehe unten) und informieren Sie sich unter www.tourguide.com oder Tel. 030 61 20 19 40 und allen BVG- und S-Bahn-Verkaufsstellen
- Stadtrundgänge und -fahrten durch die historischen Viertel und den Regierungsbezirk insbes. Reichstag
- Festivals und Paraden
- das legendäre Berliner und insbesondere das Kreuzberger Nachtleben in Kneipen, Clubs, Bars und berühmten Tanztempeln – oftmals ohne Sperrstunde
- Berlin zählt heute nach Ansicht internationaler Touristkfachleuten zu den interessantesten und schönsten Hauptstädten dieser Welt



**Bäriges
Appartment**

Wo wohnen Sie?

Hier wohnen Sie:



Eingangssseite zum Gartenhaus
(Die Wohnung im 3. Stock
geht Richtung Garten)

Tipp: Kaufen Sie vor Ihrem Aufenthalt den Marco-Polo-Führer „Berlin“ in der low budget-Reihe und die Zeitschrift „Zitty Berlin“

- in einem luxuriös eingerichteten Apartment inmitten des elegantesten Teils Kreuzbergs
 - zentral und nahe zum alten und neuen Regierungs- und Geschäftsviertel von Berlin Mitte gelegen, wie etwa dem Potsdamer Platz, dem Kurfürstendamm, dem Alexanderplatz und der Friedrichstraße und zugleich in der Gegend, die viele Berliner als die interessanteste Region Berlins bezeichnen, da sie wegen der vielen Restaurants, Cafés, Theater als das „Bohème-Viertel“ Berlins gilt
 - in unmittelbarer Nähe der berühmten Gegend um die legendäre Kreuzberger Bergmannstraße mit ihren zahlreichen Kneipen, Restaurants, Tanz- und Jazzlokalen, Clubs, Einkaufsmöglichkeiten, Antiquitätenläden, Theatern, Kinos und Museen, wie etwa dem Deutschen Technikmuseum sowie des Victoria-Parks mit Liegewiesen und Wasserfall und dem Park „Gleisfreieck“
 - in 150 m Entfernung zur U-Bahn-Haltestelle Mehringdamm (Linie U6 und U7), von der Sie aus jede U-Bahn-Haltestelle Berlins erreichen können, aber direkt auch nach kurzer Bus-Transitstrecke die Flughäfen Berlins
 - in 400 m Entfernung zur S-Bahn-Haltestelle Yorckstr., von der Sie aus jede andere S-Bahn-Haltestelle in und um Berlin erreichen können
-
- neben dem Haus befinden sich die Bushaltestellen Großbeerenstr./Yorckstr., von denen Sie mit dem Bus M19 bzw. Nachtbus N19 durch Schoeneberg und über den gesamten Ku-Damm bis zum Grunewald und mit dem Bus 140 direkt zum Berliner Ostbahnhof gelangen, dem Ankunfts- und Abfahrtsbahnhof der Züge aus Süddeutschland
 - mehrere Frühstücks- und Speisemöglichkeiten gleich nebenan in Bäckerei-Cafés ab 6.00 Uhr morgens und zahlreichen Restaurants bis spät in die Nacht.



Wie wohnen Sie?

So wohnen Sie:

- Trotz der zentralen Lage, der belebten Einkaufsstraßen, der vielen Restaurants und des rauschenden Nachtlebens in diesem Viertel in ruhiger Abgeschiedenheit und völlig separat und anonym im dritten Stock des Gartenhauses einer Villa aus der Gründerzeit. Sie werden nicht gestört durch Verkehrslärm oder Servicepersonal wie im Hotel. Niemand kommt während Ihres Aufenthaltes in die Wohnung, so dass Sie Ihre persönlichen und beruflichen Sachen dort sicher belassen können.
- wenn Sie Ihre Schlüssel empfangen und Ihnen durch die freundliche Wohnungsverwalterin die Wohnung gezeigt wurde – dann leben Sie in Ihrem eigenen Reich – und das in einem historischen Gebäude mit modernster Ausstattung:
 - mit modernen neuen Möbeln im Schlaf- und Wohnbereich, Doppelbett, Kabel-TV, DVD-Gerät, Musik – CD's
 - mit über 130 Berlinführern und Berlin-Karten und umfangreicher Unterhaltungsliteratur
 - mit einer umfassend ausgestatteten neuen Küche mit Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld und Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, elektrischen Kleingeräten
 - mit modernem Bad mit Dusche, Waschmaschine/Trockner, Föhn
 - **neu:** Freies W-LAN, E-Mail-Empfang, Drucker / Kopierer / Fax / Schreibtisch

Vom Fenster aus blicken Sie in einen schönen baumbewachsenen, ruhigen Hofgarten. Sie werden durch keinerlei Blicke oder Lärm aus der Nachbarschaft gestört. Sie fühlen sich hier richtig wohl. Dazu tragen die freundlichen Farben des Apartments bei.

Wie kommen Sie von Ihrem Wohnort zum Apartment?

So erreichen Sie das Apartment in Berlin-City von Ihrem Wohnort aus:

Die bequemste Anreise erfolgt per Bahn. Bedenken Sie, dass Sie in Berlin überall mit öffentlichen Verkehrsmitteln hinfahren können. In fünf bis sieben Stunden fahren die Züge der DB und die preisgünstigen Nachtzüge von Süddeutschland nach Berlin. Unter der Internetadresse www.bahn.de und www.nachtzugreisen.de erfahren Sie die besten Verbindungen. Täglich mehrmals können Sie von den Flughäfen wie etwa Karlsruhe/Baden-Baden, Stuttgart, Frankfurt, München, Wien, Zürich, Friedrichshafen und Basel nach Berlin fliegen. (Internet-Adressen für alle Verbindungen: www.airlinedirect.de, spezielle Flüge nach und von Berlin: www.lufthansa.com, www.germanwings.com, www.intersky.biz, www.tuifly.com)

An den Ankunftsbahnhöfen in Berlin kaufen Sie sich am besten schon in den dortigen BVB (gelbes Zeichen) oder S-Bahn (grünes Zeichen)-Verkaufsstellen für sieben Tage eine Netzkarte für ca. 32,- EUR (bzw. die Monatskarte für 81,- EUR) für den gesamten öffentlichen Nahverkehr. Von den Bahnhöfen in Berlin aus nehmen Sie vom Hauptbahnhof oder Ostbahnhof entweder ein Taxi oder den Bus 140 vom Ostbahnhof aus, bis zur Haltestelle Yorckstraße/Großbeerenstraße. Von den Flughäfen aus nehmen Sie (nach kurzer Transit-Bus-Strecke) die U-Bahnen U6 (von Tegel) bzw. U7 (von Schönefeld) bis jeweils U-Bahn-Haltestelle Mehringdamm oder auch ein Taxi. Für die Autoreise lassen Sie sich am besten zum Zielort Berlin Yorckstraße 82 (10965 Berlin) vom ADAC die günstigste Route ausdrucken oder Sie schauen selbst unter www.map24.de oder www.falk.de.

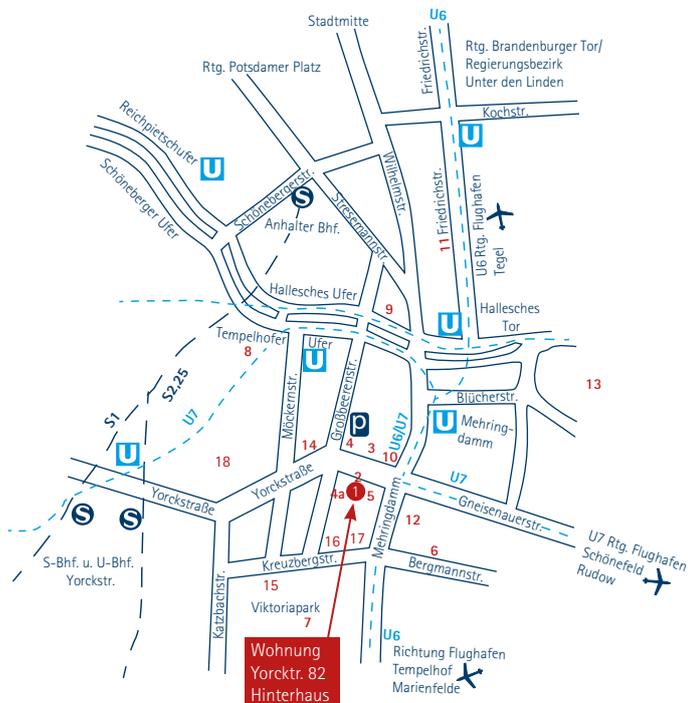
Wo parken Sie bei Autoanreise?

Sie parken, allerdings nur von Montag bis Freitag, am Besten genau gegenüber dem Haus auf dem bewachten Innenhof-Parkplatz des Rathauses/Bezirksamtes Kreuzberg: dort sind immer freie und sehr preisgünstige Parkplätze vorhanden, nämlich für nur ca. 6,- Euro für 24 Stunden und rund um die Uhr verfügbar. Aber denken Sie daran: Wegen des dichten Berliner Autoverkehrs ist die Anreise per Bahn und das Kaufen einer Zeitkarte für Berlin günstiger.



Wie bewegen Sie sich innerhalb und außerhalb Berlins?

Am besten mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Bus, S-Bahn) und dabei am besten mit Nutzung einer Sieben-Tages-Karte oder Monatskarte erhältlich an allen Verkaufsstellen der S-Bahnen und der Berliner Verkehrsgesellschaft (BVG) www.bvg.de in fast allen Bahnhöfen (Sie werden dort meist sehr gut beraten).



- 1 Wohnung bis 2 Personen im Gartenhaus des Gebäudes Yorkstr. 82 mit Blick in den Garten
- 2 Restaurant im Vorderhaus Pizzeria
- 3 Bezirksamt/Rathaus Kreuzberg - dahinter öffentl. Parkplatz, im obersten Stock: Restaurant mit Aussicht über Berlin
- 4 Bushaltestelle der Busse M19 u. Nachtbus N19 (Rtg. Kurfürstendamm/Grünwald) und 140 (von Ostbahnhof) und Bäckerei/Café Melek
- 4a Bus 140 (Rtg. Ostbahnhof) / Haltestelle Großbeerenstr./Yorkstr.
- 5 Yorck-Kino
- 6 Die legendäre Bergmannstraße mit Kneipen, Cafés, Antiquitätenläden, Markthalle, etc.
- 7 Victoriapark Kreuzberg mit Wasserfall und Lokalen Tomasa u. Golgatha
- 8 Deutsches Technikmuseum
- 9 Hebbel-Theater (HAU)
- 10 BKA = Berliner Kabarett-Anstalt
- 11 Friedrichstraße - die große Berliner Shopping-Meile u. Friedrichsstadt-Palast
- 12 Mehringhoftheater
- 13 Sommerbad (Prinzenbad) und Stadtbad Kreuzberg mit Sauna
- 14 Jazz-, Speise- u. Frühstückslokale Yorkschlösschen und Lenz
- 15 Gutes Restaurant „Tomasa“ (ganztags geöffnet)
- 16 Uriges Restaurant „Vereinszimmer“
- 17 Italienisches Restaurant „Primavera“
- 18 Park Gleisdreieck
- 19 Apotheke, Wäscherei Annahmestelle, Schneiderei, Zeitungsgeschäft

Was sind die Preise des Apartments?

Nach schriftlicher Bestätigung der Reservierung zahlen Sie:

- Ein bis zwei Personen jedoch nur für monatsweise Vermietung (Regelfall) für 880,00 EUR je Kalendermonat (siehe Buchungsformular).
- Hinzu kommen einmalig 50,- EUR für die Endreinigung, unabhängig von der Dauer Ihres Aufenthaltes, die Sie bei der Schlüsselübergabe direkt an die Verwalterin bezahlen.
- Bei dieser Pauschale müssen Sie sich um nichts Weiteres kümmern: Aufenthalt, Nutzung der über 150 Berlin-Führer und -Karten sowie Wäsche, Geräte-, Möbel-, Telefon-, Internetnutzung ist alles inklusive.

Bitte haben Sie Verständnis, daß wir zur Aufrechterhaltung der Gültigkeit einer Reservierung, spätestens sieben Tage nach verbindlicher Zusicherung den vollen Mietpreis, nicht nur eine Anzahlung, einfordern. Ggf. müßten Sie Ihrerseits eine Reise-rücktrittsversicherung (z. B. beim ADAC) buchen, da wir als „Kleinvermieter“ nicht das Risiko eines Rücktritts tragen können im Gegensatz zu Hotels und Reiseveranstaltern mit vielen, aber eben auch teureren Zimmern.

Wie erfolgt die Reservierung des Apartments?

Wenn Sie Interesse an einer monatsweisen Buchung haben, dann rufen Sie zur Sicherung der Reservierung die folgende neue Telefon-Nummer 07803 9267445 oder 0170 2331409 so frühzeitig wie möglich an. Das Vermieter-Ehepaar Renate Rosenkranz und Prof. Dr. Erich Bächle teilt Ihnen mit, ob in der gewünschten Zeit noch die Wohnung frei ist. Wenn Ihnen dies bestätigt wird, schicken Sie unverzüglich – am besten über Faxnummer: 07803 9267446 oder postalisch an die Adresse: Renate Rosenkranz/Prof. Dr. Erich Bächle, Johann-Peter-Hebel-Str. 6, 77723 Gengenbach, das unterschriebene Formblatt „Verbindliche Buchung“, das Sie auch im Internet unter www.berlincentral-apartment.com finden. Dieses enthält im unteren Teil das Feld für die Bestätigung durch das Vermieter-Ehepaar. Sie erhalten umgehend die von den Vermietern unterschriebene Rückbestätigung – auch wieder per Fax oder postalisch. Nun bezahlen Sie bei Ihrer Bank den entsprechenden vollen Berlin-Appartment-Mietpreis auf das Ihnen angegeben Konto (ohne Reinigungsgebühren). Den Beleg über die Bezahlung des vollen Mietpreises nehmen Sie mit nach Berlin. Dort erhalten Sie von der Wohnungsverwaltung vor Ort in Berlin gegen Vorlage der von Ihrer Bank quittierten Überweisung die Schlüssel. Sie erhalten außerdem eine Einführung in die Wohnung. Ihre Ankunftszeit in Berlin vereinbaren Sie am besten mehrere Tage und ggf. nochmals am Auftragstag zuvor telefonisch mit den Beauftragten in Berlin, deren Telefon-Nr. Sie mit der Bestätigung der Buchung erhalten. Es ist auch eine Ankunft zu späten Ankunftszeiten mit der Wohnungsverwalterin in Berlin vereinbar, aber eben mehrere Tage zuvor, da die Verwalterin nicht im Haus des Appartments wohnt. Am Ende Ihres Berlin-Aufenthalts geben Sie die Schlüssel wieder nach Vereinbarung mit der Wohnungsverwalterin ab und Sie erhalten auf Wunsch von uns auch eine Quittung über den von Ihnen bezahlten Mietpreis.

Also: Egal ob allein oder zu zweit, ob Berlin-Tourist oder Geschäftsfrau/mann:
Möglichst sofort Ihre Berlin-Aufenthalt reservieren (Reservierung erfolgt nach Eingang der Buchung)
beim Berlin-Appartmentteam Renate Rosenkranz und Prof. Dr. Bächle
Johann-Peter-Hebel-Str. 6, D-77723 Gengenbach, Telefon +49 (0) 7803 9267445 oder
Mobil +49 (0) 170 2331409 und Fax +49 (0) 7803 9267446.