

An Eheleute Renate Rosenkranz und Prof. Dr. Erich Bächle (Adresse s. unten)

Verbindliche Buchung und zugleich Mietvertrag und Rechnung für das Apartment Haus Yorckstr. 82, Berlin (bis maximal zwei Personen möglich)

Verbindliche Buchung ausschließlich über dieses Formular nach zuvor erfolgter telefonischer Bestätigung der Verfügbarkeit!!

Nachdem ich von Ihnen telefonisch die Verfügbarkeit der Wohnung bestätigt bekam, buche ich verbindlich folgendes Apartment (Registrierte und genehmigte Wohnung gemäß ZwVbG in Verbindung mit Urteil des OVG Berlin-Brandenburg aus dem Jahr 2017 und außerdem genehmigungsfrei wegen Monats-Vermietung als Zweitwohnung): **Berlin, Yorckstr. 82, Gartenhaus, 3. Stock, Mitte**

Mietdauer: vom _____ bis zum _____ (möglichst von Sa. zu Sa.)
(Tag der Ankunft grunds. ab 16.00 Uhr) (Tag der Abreise grunds. bis 10.00 Uhr)

Mietpreis bei monatlicher Vermietung (Regelfall): _____ Monat(e) x 880 € / Monat = _____ €

Mietpreise bei wöchentlicher Vermietung (Ausnahme nur bei beruflicher Anmietung) 1. Woche 420 € bis 2 Personen = _____ €

2. Woche 300 € bis 2 Personen = _____ €

3. und jede weitere Woche 120 € bis 2 Personen = _____ €

_____ angebrochene Tage (zusätzl. der wochen- bzw. monatsweisen Vermietung) à 60 € = _____ €

Rechnungsbetrag insgesamt **Summe:** = _____ €

Den vollen Rechnungsbetrag in Höhe von Euros _____ leiste ich, damit meine Reservierung Gültigkeit behält, innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der verbindlichen Zusicherung auf das Ihnen genannte Konto.

Einmalig für Endreinigung, gestellte Bettwäsche, Waschpulver, etc. 50 € (unabhängig von der Aufenthaltsdauer) direkt bei Schlüsselübergabe der Verwalterin geben. Die Tel.-Nr. der Verwalterin, der Sie mind. fünf Tage zuvor und nochmals kurz vor Ankunft in Berlin Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mitteilen, wird Ihnen mit der verbindlichen Zusicherung dieser Reservierung (s. unten), mitgeteilt. Die Rechnung wird ausschließlich auf die nachstehend genannte Person ausgestellt. Mir ist bekannt, dass dieser volle Betrag verfällt, wenn eine Stornierung der Reise erfolgt. Wir empfehlen daher ggf. individuell eine Reiserücktrittsversicherung (z.B. bei ADAC Büros). Mir ist bekannt, dass die Schlüsselübergabe in Berlin nur erfolgen kann, wenn gegen Vorlage des Überweisungsbeleges (ggf. Kopie) die vollständige Bezahlung des Mietpreises nachgewiesen wird und zusätzlich die Endreinigung von 50 € bei Schlüsselübergabe in Berlin an die Verwalterin gezahlt wird. Fehlende oder kaputte Einrichtungsgegenstände bzw. Wohnungszubehör werden ggf. nach Beendigung der Reise in Rechnung gestellt. Mir ist bekannt, dass ein befristeter Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter zustande kommt. Die o.g. Mieten setzen sich bei langfristiger und monatlicher Vermietung aus den ortsüblichen Vergleichs-Kaltmieten zzgl. Möbel- und Geräte-Miete zzgl. Nebenkosten zusammen.

Name: _____ **Vorname:** _____

Straße / Nr.: _____ **E-Mail:** _____

PLZ / Ort: _____ **Telefon:** _____

Fax: _____ **Handy-Nr:** _____ (bitte nach Berlin mitnehmen)
wegen Erreichbarkeit

Datum: _____ **Unterschrift:** _____

Verbindliche Zusicherung der Vermietung von Vermieter an Mieter

zu Rg-Nr. _____ vom _____

Hiermit bestätige ich verbindlich, dass Ihnen das o.g. Apartment mit allen Einrichtungen in der o.g. Mietdauer zur Verfügung steht, unter der Voraussetzung, dass der o.g. Mietpreis innerhalb von 7 Tagen auf das o.g. Konto einbezahlt wird und die Endreinigung bei Schlüsselübergabe in Berlin gezahlt wird.

Datum: _____ **Unterschrift:** _____

Prof. Dr. Erich Bächle und/oder Renate Rosenkranz Johann-Peter-Hebel-Str. 6, 77723 Gengenbach,
Tel.: 07803/92 67 445 oder 0170/2331409, Fax: 07803/92 67 446, E-Mail: baerige-fewos@t-online.de
Steuer-Nr. 1410916018
(ab 2020 Ust-frei (§ 19 UStG), ÜN-Steuer-frei (wegen monatlicher Vermietung))

Falls nicht postalisch oder per Fax, sondern per E-Mail versendet, gilt die Unterschrift sowohl von Mieter als auch Vermieter auch rechtsverbindlich, wenn diese in Druckschrift vorgenommen wurde.

Achtung: Falls Sie diese verbindliche Buchung nicht postalisch oder per Fax, sondern per E-Mail versandt haben, dann rufen Sie uns an, wenn Sie nicht innerhalb von 5 Tagen die verbindliche Zusicherung haben.